



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-529 / 20.02.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 132-ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Жилищен комплекс"**.

Местоположение: поземлени имоти №№ 02508.523.60, 02508.523.61, 02508.523.62, с обща площ 126.749 дка, землище гр. Балчик.

Възложител: "Балкан Холд" АД, гр. София
адрес: р-н "Средец", бул. "В. Левски", № 1, вх. А, ет. 3, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на жилищен комплекс, капацитет 450 жители, със съответната инфраструктура върху терен, формиран от три парцела, намиращ се на 800 м северозападно от гр. Балчик. Площта на жилищните сгради ще бъде 30 % от 126.749 дка, вътрешната пътна инфраструктура ще заема около 10 % от общата площ, а озеленяването ще бъде 60 % или около 76 дка. Дължината на предвидената вътрешна пътна инфраструктура е 1500 м, а заетата площ за улична мрежа и паркинги е около 12 000 м². Ще се монтира модулна пречиствателна станция за отпадъчните води на площ от 100 м². Водоснабдяването за питейни нужди ще се осъществява от собствен водоизточник, като технологично необходимите водни количества са около 6 л/сек.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "д" и т. 11 буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Жилищният комплекс ще се реализира в съответствие с изработен ПУП - план за застрояване, съгласно разрешение № 137 / 12.06.2006 г. на кмета на община Балчик.
2. При реализацията на инвестиционното предложение се очакват изменения в околната среда, свързани с разширяване границите на населеното място.
3. Новоизградената пътна инфраструктура ще обслужва жилищния комплекс, като ще се осигурят необходимите улици, алеи и паркоместа в съответствие с нормативните изисквания.
4. Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ, по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г.; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Водоснабдяването ще се осигури от собствен водоизточник, отпадъчните води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, съгласувано с РИОКОЗ - Добрич и БДЧР - Варна. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващ в близост до площадката електропровод, като присъединяването ще бъде съгласувано с "Електроразпределение-Варна" АД.
6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от община Балчик; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.
7. За инвестиционното предложение са информирани: кмета на общ. Балчик (вх. № - 26-00/574, 575, 576 /28.12.2006 г.) и засегнатото население - чрез обява, поставена на информационното табло в общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок.

дата: 27.03.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед